



Rönbyborgsnytt 1–2017



Information om vad som händer inom bostadsrättsföreningen.

Medlemsträffar: På tisdagar kan ni träffa någon representant i styrelsen på vår expedition på Släggkastargatan 5 mellan kl.18.00 och 18.30 eller på tel. 021-33 23 96.

Hit kan ni komma om ni vill ställa frågor direkt till styrelsen. Det kan gälla ombyggnad i lägenheten, om vilka regler som gäller, 2: hands uthyrning, störande grannar o.s.v.

Styrelsen kan även nås via hemsidan www.brf-ronnbyborg.se under fliken "Kontakt".

Stadgar

Under våren kommer ett förslag till nya stadgar. Detta beror på ändringar i Bostadsrättslagen. Alla kommer att få de nya stadgarna (Fastighetsägarnas normalstadgar) tillsammans med kallelse till extrastämma. Andra stämottillfället blir ordinarie årsstämman.



Nya regler i brf gällande renoveringar

Vid ombyggnad i lägenheten gäller de regler som vi bifogar i detta nummer av Rönbyborgsnytt. Ansökningsblanketter om detta kan du hämta hos styrelsen på exp. tiden på tisdagskvällar.



Lägenhetstillsyn

Under februari har personer från styrelsen besökt alla lägenheter i föreningen för den årliga lägenhetstillsynen. Man tittar då på anslutningar till disk- och tvättmaskiner, värmeledning under diskbänken, ombyggnad i bad/duschrum, om någon har elvärme på balkongen och att alla har godkänd spiskåpa i köket.



Motioner till årsstämman

Tiden för att lämna in motioner gällde till 2017-01-31. Det har kommit in 8 motioner som vi i styrelsen skall behandla i sedvanlig ordning. Alla motioner tas på fullt allvar.



Låssystemet

Den 1 februari kopplades det sista huset in. Tyvärr lite senare än vad vi kom överens om från början. Det känns mycket säkrare nu eftersom många brickor som var på drift nu är bortplockat ur systemet. Vi utreder för närvarande hur vi skall nyttja kodlåset vid källare, hiss och entréingångarna. Vi återkommer om detta.



Elementbyte i hus 12 och 14

Vi har förhandlat fram och fått ett bra prisförslag från rörfirman som skall byta radiatorerna (elementen) i lägenheterna i ovan nämnda hus. I dagsläget ser tidplanen för elementbytet ut på följande vis: hus12

vecka 8, 9, 10 samt hus 14 vecka 13, 14, 15. Information kommer till samtliga i brevlådan samt i entrétavlan.

Hänsyn

Vad är skillnaden mellan att bo i villa eller bostadsrättslägenhet?

Självklart kan du som villaägare själv bestämma tider och ljudnivå, men som bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till dina grannar. Tänk på ljudnivån. Använd bl.a. inte diskmaskin eller tvättmaskin under sena kvällar (efter klockan 22). **Grannsämjan blir då så mycket bättre!**



Årsstämman för 2017

Datum för årets föreningsstämma blir onsdagen den 26 april kl. 18.30 på mötesplatsen i Rönby centrum.



Felanmälan till MARK

När ni gör en felanmälan om t.ex. något har gått sönder i lägenheten, fråga alltid före vad det blir för kostnader och vem som betalar detta. Tänk på att ni bor i en bostadsrätt där ni har i princip ansvar för allt inne i lägenheten.

Vad gäller akut felanmälan så skall det endast vara av akut art. Att ringa för att man missat tiden i tvättstugan är inte akut. Vi skall ha överläggningar med MARK AB om att de skall vara tydligare i att informera er vad som gäller för uttryckningar.

Givetvis kan man ringa i alla akuta situationer men du kan bli betalningsskyldig för detta beroende vad felanmälan gäller.



2017-02-16

Styrelsen i Brf Rönbyborg:

Bengt, Ola, Helén, Kjell och Rosa.