



Rönbyborgsnytt 2–2018



Information om vad som händer inom bostadsrättsföreningen.

Medlemsträffar: På tisdagar kan ni träffa vår vice värd på expeditionen på Släggkastargatan 5 mellan kl.17.30 och 18.30. Hit kan ni komma om ni vill ställa frågor direkt till styrelsen. Det kan gälla ombyggnad i lägenheten, om vilka regler som gäller, 2: hands uthyrning, störande grannar o.s.v.

Vicevärden har telefontid på måndagar och torsdagar 09.00 – 10.00 samt under expeditionstiden. Telefon: 073–3323545.

Styrelsen kan även nås via hemsidan www.brf-ronnbyborg.se under fliken "Kontakt".

Vid frågor om utemiljön, p-platser och garage: kontakta Samfälligheten Rönnen.



Årets stämma

Vi i styrelsen tackar de 78 medlemmar som medverkade vid årets stämma. Efter mötet lämnades det öppet för övriga frågor. Styrelsen lovade att försöka besvara de frågor som ställdes.

Medlemsfråga: Vad hände med förra årets motioner som skickades vidare till Rönnen?

Styrelsens svar: Som vi informerade om på stämman: samtliga motioner avslogs.

Medlemsfråga: Kan det inte fräschas upp med färg på lekplatsen och blommor vid uteplatserna?

Styrelsens svar: Samfälligheten Rönnen håller på att utarbeta en underhållsplan angående planteringar och målning på området.

Medlemsfråga: Vindskyddet på uteplatsen mellan hus 11 och 16 är felplacerat. Vinden far runt.

Styrelsens svar: Det går inte att få helt vindstilla om man inte täcker in hela uteplatsen. Det finns idag vindskydd från två håll. Man får anpassa själv vad som blir bästa läge att sitta på.

Medlemsfråga: Bilfritt på och runt området?

Styrelsens svar: Vårt inre område ska vara bilfritt och vi vill be er alla att hjälpa till så att det förblir så. Inga leveranser, i- och urlastningar är tillåtna. Detta ska ske via källaringångarna. Även här går det bra att kontakta Nokas för att anmäla felparkering.

De parkeringsplatser på baksidan som just nu utreds enligt beslut från stämman 2017 är tänkta att också bidra till bilfritt på insidan.

Beslut från stämman 2017 om att utreda parkeringsplatser på baksidan

Styrelsen arbetar vidare med frågan då behovet för dessa fortsätter att öka. Allt fler har svårt att ta sig från gästparkeringen till husen och allt fler är i behov av längre av- och pålastningstid.

Det uppstår allt oftare att för många bilar finns vid källaringångarna, både som tillhör boende och hantverkare, vilken gör att tillgängligheten för utryckningsfordon blir begränsad. Tanken med parkeringsplatserna är att avlasta källarnerfarterna och säkra tillgängligheten. Utredningen kommer att presenteras för våra medlemmar innan något arbete påbörjas.



Skötsel av området

Det är ju normalt sett MARK som sköter om hela området men vi kan väl alla hjälpas åt att hålla ordning? Överfyll t.ex. inte papperskorgarna, släng inte cigarettfimpar på backen och ställ cyklarna som de ska stå i cykelställen.

Nokas bevakning

Flera medlemmar har efterfrågat numret till Nokas bevakning så att de kan ringa när det står bilar parkerade för länge vid källarnedfarterna.

Numret till Nokas är 021-314560.

Reglerna för parkering vid källarnedfarterna finns uppsatta i varje hus. Vänligen följ dessa!



Fasadbytet:

Arbetet med att byta fasadplåtar samt att isolera under fönster är i full gång. Vi kan redan nu konstatera att nuvarande isolering är nästan helt obefintlig. Detta hade vi befarat. Ni kommer att märka det till nästa vinter och även till sommaren. Det är ju så att man isolerar bort såväl värme som kyla. I samband med detta arbete har vi kontaktat Mälarenergi om att få mäta av energiförbrukningen separat i samtliga våra hus. Som det är idag delar vi energikostnaderna rakt av med grannföreningen Brf Rönaby. Detta är inte försvarbart när vi helt säkert kommer att sänka våra energikostnader.



Avloppsledningarna

Huvudledningarna som avser avloppsvatten och rinner igenom vårt bostadsområde är inte av bästa kvalitet. Ledningen är som en berg- och dalbana i marken. Detta gör att det har blivit stopp i denna ledning vid många tillfällen då inte avloppsvattnet rinner iväg som det ska. Följden blir att avloppsvattnet tränger in i våra fastigheter. Speciellt drabbade har hus 14 och 16 varit.

Vi kommer att driva denna fråga i samarbete med Samfälligheten Rönaby. Det finns lösningar på detta problem men Mälarenergi vill inte, tror vi, av ekonomiska skäl ta tag i detta. Trots att ledningarna underhållspolas 1 ggr /månad fungerar inte detta. Därför kommer vi inte att ge oss förrän vi får en bra lösning på avloppsproblemet



Information från Rönaby om garagestädning

Fredagen den 25 maj kommer det att påbörjas maskinsopning i garaget.



2018-05-22

Styrelsen i Brf Rönabyborg:

Gudrun, Eva, Helén, Bengt, Pelle och Ingvar