



Rönbyborgsnytt 3–2018



Information om vad som händer inom bostadsrättsföreningen.

Medlemsträffar: På tisdagar kan ni träffa vår vice värd på expeditionen på Släggkastargatan 5 mellan kl.17.30 och 18.30. Hit kan ni komma om ni vill ställa frågor direkt till styrelsen. Det kan gälla ombyggnad i lägenheten, om vilka regler som gäller, 2: hands uthyrning, störande grannar o.s.v.

Vicevärden har telefontid på måndagar och torsdagar 09.00 – 10.00 samt under expeditionstiden. Telefon: 073–3323545.

Styrelsen kan även nås via hemsidan www.brf-ronnbyborg.se under fliken "Kontakt".

Vid frågor om utemiljön, p-platser och garage: kontakta Samfälligheten Rönnen.



Samverkans möten:

Vi har startat kontinuerliga möten med Brf Rönby och Samfällighetsföreningen Rönnen där vi planerar gemensamma åtgärder på vårt bostadsområde. Samt lite långsiktigare planering för tex utemiljön.



Budgetarbetet:

Vi i styrelsen är i full gång med planeringen av åtgärder för 2019 års budget. Vi följer en uppgjord underhållsplan.



Markavtalet:

Vi kommer att träffa Mark som delvis sköter om våra hus inom kort för att diskutera avtalet. En del förändringar kommer att ske. Avtalet räcker 1 år i taget.



Felanmälan till Mark:

När ni gör en felanmälan som berör er lägenhet måste ni vara tydlig med att begära av Mark vad reparationen kommer att kosta er.



Brandsyn i våra hus:

Inom kort kommer vi att anlita ett företag som skall göra en genomgång av våra fastigheter för att kontrollera brandsäkerheten i husen. Det finns givna lagar att följa i detta avseende.



Arbeten i lägenheterna:

När ni gör större renoveringar i lägenheten måste även golven i korridorerna beaktas. Ni bör täcka golvet med skyddspapper. Tyvärr har ett flertal våningar fått skador på golven. Detta är ett gemensamt utrymme för alla boende i brf. Alla får vara med och betala om skador uppstår.



Tvättstugan:

Felanmälan på maskinutrustning i tvättstugan skall ske direkt av er till EA gruppen som sköter detta åt oss. Tel. finns angivet på anslagstavlan i tvättstugan.



Miljöbodarna:

Restavfallskärlen kommer från och med 1 oktober att minska till 2 i samtliga fastigheter. De hus som berörs är 10, 11, 14 och 16 som idag har 3 kärl per hus. Anledningen till att vi tar bort restavfallskärl är att vi i första hand måste få en bättre sortering i bodarna. Det minskar våra utgifter. Allt för många lämnar sitt avfall i en påse osorterat i restavfallskärlet. Det är inte OK.



Fasadbytet:

Arbetet med att byta fasadplåtar samt att isolera under fönster i hus nr 14. är nu klart och arbetet med hus nr 16 är påbörjat. Arbetet löper på bra. Angående isoleringen så var det endast 2 stycken fack (av 169) som var isolerade i hus 14.



Uthyrning av lägenheten:

Har ni fundering på att hyra ut lägenheten i 2:a hand. Tänk på att göra en ansökan i god tid så att vi i styrelsen hinner behandla ärendet. Kontakta styrelsen för frågor om regelverket kring detta. Styrelsen skall alltid godkänna en uthyrning i 2:a hand.



Betalningssvårigheter:

Om ni har betalningssvårigheter med månadsavgiften så vänligen kontakta styrelsen i tid. För mer information se stadgarna under rubriken FÖRVERKANDE AV BOSTADSRÄTT paragraf 21 punkt 2.



Kallelse till husmöte:

Styrelsen i Rönabyborg kommer att inbjuda till husmöte för nr 12, 14 och 16 i september för samtliga hus för att ta del av era synpunkter angående fasadarbetet, utemiljön, miljöbodarna, tvättstugan, parkering vid källarna mm. Anslag kommer att sättas upp i husen.



Dagsaktuellt från Rönnen:

Samfälligheten Rönnen har ingen egen hemsida utan får istället lägga ut information på våran (www.brf-ronnbyborg.se). Detta görs på startsidan (hem) under rubriken *Dagsaktuellt från Rönnen*.

Kortfattat senaste informationerna som är upplagda på hemsidan:

- **TVÄTT AV VÄGGAR OCH PELARE.** Under vecka 36 kommer det att tvättas väggar och pelare i garaget med borste och joniserat vatten. Ej med högtryckstvätt, därför behöver vi inte flytta bilarna för de kommer åt att rengöra ändå.
- **Sjunket mark.** Det kommer att grävas upp gångvägen/gräsmattan mellan hus 9 och garaget vid torkställningen för att kontrollera varför marken har sjunkit.
- **GRILLSÄSONGEN ÄR SNART SLUT.** Det finns många grillar som står på området och vi ber ER som äger dessa att ta bort grillarna senast 2018-09-30 därefter kommer vi att forsla bort dessa och deponera dessa till återbruket i vilket skick de än är.



2018-10-28

Styrelsen i Brf Rönabyborg:

Gudrun, Eva, Helén, Bengt, Pelle och Ingvar